

ZARZĄDZENIE NR 2/2018
Wójta Gminy w Fałkowie
z dnia 03 stycznia 2018 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Fałków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm./ oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm./ oraz Rozdz.4 pkt.3 załącznika do Uchwały Rady Gminy w Fałkowie Nr XXX/240/2017 z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Fałków na lata 2018-2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy” zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie **4,00 zł.**(słownie :cztery złote 00/100).

2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w kwocie **1,60 zł.** (słownie: jeden złoty 60/100).

§ 2.

1.Do naliczania czynszu przyjmuje się procentowe wskaźniki wartościujące substancję mieszkaniową wg załącznika do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki bazowe czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określone w załączniku, o którym mowa w ust 1 mają zastosowanie w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Fałków

§ 3.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fałków oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Fałków.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi wskazanemu w regulaminie organizacyjnym Urzędu Gminy Fałków prowadzącemu sprawy gospodarki nieruchomościami

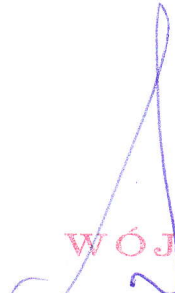
§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT
Henryk Konieczny

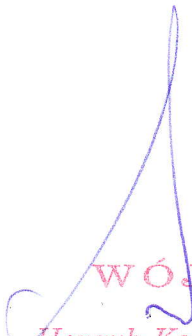
Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 2/2018
z dnia 03 stycznia 2018r.
Czynniki obniżające stawki czynszu

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka bazowa czynszu %	Stawka czynszu za 1 m2 w zł
1	Mieszkania z CO, łazienką i WC	100%	4,00 zł
2	Mieszkania z CO bez łazienki i WC	95%	3,80zł
3	Mieszkania bez CO z łazienką i WC	90%	3,60 zł
4	Mieszkania bez CO z WC lub łazienką	85%	3,40 zł
5	Mieszkania tylko z wodą	80%	3,20 zł
6	Mieszkania socjalne	50% najniższej stawki	1,60zł


WÓJT
Henryk Konieczny

UZASADNIENIE

Podstawą do zmiany obowiązujących na terenie Gminy Fałków stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Fałków jest Rozdz.4 pkt.3 załącznika do uchwały Nr XXX/240/2017 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Fałków na lata 2018-2023. Podwyższenie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych jest niezbędne dla realizacji zadań zawartych w w/w uchwale, umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym, należytego utrzymania technicznego zasobu jak również podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców. Mając na uwadze fakt, że od roku 2008r. stawka czynszu uległa zmianie, na zasadach określonych w uchwale XVII/108/2008 z dnia 4 lipca Rady Gminy w Fałkowie, która utraciła moc z dniem 31.12.2012r. stąd wydaje się niniejsze za zasadne, zgodne z upoważnieniem zawartym w powołanej uchwale z dnia 28.12.2017r. Nr XXX/240/2017 Rady Gminy w Fałkowie.


WÓJT
Henryk Konieczny